



04007050608040008



6605

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 705

6 Αυγούστου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

|  |   |
|--|---|
| Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή επέκτασης του Δ. Δ. Νέου Ρυσίου του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης .....   | 1 |
| Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος «Γκουλέμα Ρέγκα» στο Δ.Δ. Επισκοπής Δήμου Ανθεμίων Ν. Ημαθίας .....  | 2 |
| Καθορισμός χρήσης γης τεμαχίου προς παραχώρηση του αγροκτήματος Πέπλου Ν. Έβρου .....  | 3 |
| Αλλαγή χρήσης τμημάτων 5.600,00 m <sup>2</sup> & 0,510 m <sup>2</sup> των αριθμ. 2018 β & 2018 γ αντίστοιχα κοινόχρηστων εκτάσεων του αγροκτήματος Σωσσάνδρας του Νομού Πέλλας ..... | 4 |

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2253

(1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή επέκτασης του Δ. Δ. Νέου Ρυσίου του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 159 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999) και ειδικότερα της παρ. 2.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197Α/2002) και ειδικότερα του άρθρου 10.

4) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1. του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

6) Τη υπ' αριθμ. 25115/12.11.2002 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1116/19.12.2002) έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικού Διαμερίσματος Ρυσίου του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης.

7) Τη υπ' αριθμ. 582/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

8) Το γεγονός ότι ανατέθηκε και εκπονείται η μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Γεωλογικής Καταλληλότητας και Πράξης Εφαρμογής περιοχής επέκτασης Δ.Δ. Νέου Ρυσίου του Δήμου Θέρμης.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Επιβάλλεται αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για ένα έτος στην περιοχή επέκτασης Δημοτικού Διαμερίσματος Νέου Ρυσίου του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, προκειμένου να εκπονηθεί η μελέτη κτηματογράφησης, πολεοδόμησης, γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής, όπως αυτό σημειώνεται χρωματισμένο στο συνημμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:2000, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιουνίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

KΛΙΜΑΚΑ 1:2



## ΕΚΤΑΣΗΣ Δ.Δ Ν.ΡΥΣΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:2000



Αριθ. 4910

(2)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος «Γκουλέμα Ρέγκα» στο Δ.Δ. Επισκοπής Δήμου Ανθεμίων Ν. Ημαθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».
2. Τον Ν. 1622/1986 «Τοπική αυτοδιοίκηση, Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 71/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της Γ.Γ. Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
5. Την υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων κ.λπ.».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/τ.Α'/25.4.2002).
7. Την υπ' αριθμ. Δ5/3824/16.7.2004 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ημαθίας με το οποίο μας διαβίβασε προς επικύρωση την μελέτη της υπόψη οριοθέτησης.

8. Την υπ' αριθμ. 181/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ανθεμίων Ν. Ημαθίας που είναι υπέρ της υπόψη οριοθέτησης.

9. Την υπ' αριθμ. 1397/641/6.7.2004 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ημαθίας για την έγκριση καθορισμού οριογραμμών τμήματος του ρέματος «Γκουλέμα Ρέγκα» στην περιοχή του θέματος, καθώς και το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000 (σε ένα φύλλο), επί του οποίου καθορίστηκαν με κόκκινη γραμμή από την παραπάνω υπηρεσία οι οριογραμμές του θέματος.

Και επειδή:

1. Ο καθορισμός των υπόψη οριογραμμών έγινε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα Νόμο.

2. Ο φάκελος της υπόψη οριοθέτησης είναι πλήρης, περιλαμβάνει δε εκτός των στις παραγράφους 8 και 9 της παραπάνω ενότητας αναφερομένων και σχετικά τεύχη (Τεχνική έκθεση, Υδρολογική μελέτη), καθώς και το Τοπογραφικό Διάγραμμα-Οριζοντιογραφία (ΚΛ: 1:1000), αποφασίζουμε:

1. Την Επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών τμήματος του ρέματος «Γκουλέμα Ρέγκα» Δ.Δ. Επισκοπής του Δήμου Ανθεμίων Ν. Ημαθίας, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 1397/6.7.2004 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α.Ημαθίας και εμφανίζονται με κόκκινη γραμμή σε τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000 (ένα φύλλο).

2. Την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα σε σμίκρυνση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



Αριθ. Ι-2435/04

(3)

Καθορισμός χρήσης γης τεμαχίου προς παραχώρηση του αγροκτήματος Πέπλου Ν. Έβρου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985(ΦΕΚ 4Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3 Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τα υπ' αριθμ. Ι-2099/23.8.2002 και Ι-4055/ 10.12.2003 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Δ. Έβρου.

3. Τα υπ' αριθμ. 6364/30.6.2004 και 10672/13.11.2003 έγγραφα της Διεύθυνσης Γεωργικής Ανάπτυξης της Περ. Αν. Μακεδονίας - Θράκης.

4. Το υπ' αριθμ. Ζ/8784/09.09.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Δ. Έβρου.

5. Το με αριθμ. 1187/02.07.2002 έγγραφο της ΙΘ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

6. Τα με αριθμ. 591/17.6.2002 και 848/12.7.2002 έγγραφα της Δ/νσης Τουρισμού της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης.

7. Το υπ' αριθμ. 6371/15.7.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας.

8. Το υπ' αριθμ. 1571/25.6.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφίας.

9. Το υπ' αριθμ. 1820/14.11.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Σουφλίου.

10. Την υπ' αριθμ. 118/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φερών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση γης του τεμαχίου προς παραχώρηση αριθ. 1555δ στον Δαλάτση Φίλιππο συνολικής έκτασης 4.000 τ.μ. του αγροκτήματος Πέπλου Ν. Έβρου Σ.Δ. 1955 ως χώρο για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων (βουστασίου δέκα αγελάδων), όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου κα Μικέδη Νικολάου Πηνελόπη με την από 21.7.2004 πράξη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 21 Ιουλίου 2004

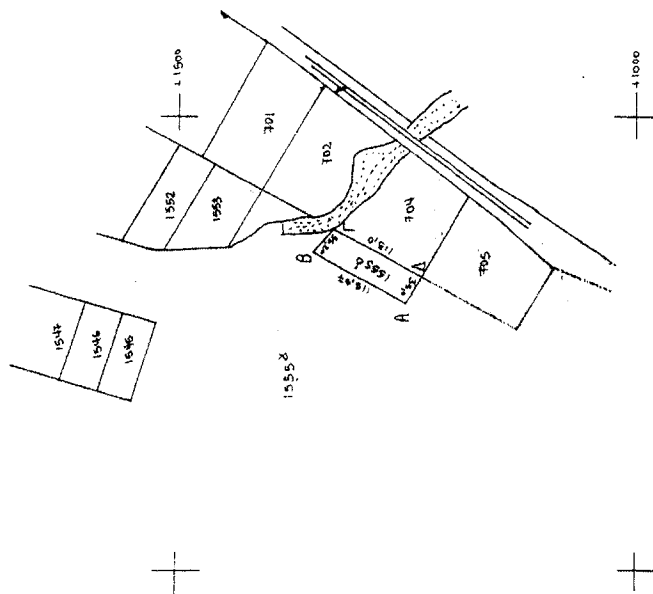
Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΡΟΔΗΣ - ΕΒΡΟΥ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΒΡΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡΙΘ. 1555δ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΠΛΟΥ Σ.Δ. 1955 ΤΟΥ Ν. ΕΒΡΟΥ.



Ε(ΑΒΓΔΑ) = 4.000 τ.μ.  
ΚΑΙΜΑΚΑ = 1: 5.000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την Αριθ. Ι- 2435/24.07.2004  
Απόφαση του Νομάρχη Έβρου για τον  
καθορισμό χρήσης γης τεμαχίου του  
αγροκτήματος πέπλου Ν. Έβρου



Ε.Ν.  
Η Αναπλ. Προϊσταμένη

ΜΙΚΕΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' β.

Αριθ. 761

(4)

Αλλαγή χρήσης τμημάτων 5.600,00 m<sup>2</sup> & 0,510 m<sup>2</sup> των αριθμ. 2018 β & 2018 γ αντίστοιχα κοινόχρηστων εκτάσεων του αγροκτήματος Σωσσάνδρας του Νομού Πέλλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 ( ΦΕΚ 90Α/1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».
2. Την υπ' αριθμ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365 Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».
3. Την υπ' αριθμ. 44942/31.12.2003 τροποποίηση απόφασης ορισμού βοηθών Νομαρχών.
4. Το Ν. 1512/1985 για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1552/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α).
6. Το υπ' αριθμ. 469/3.2.2004 έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Δήμου Αριδαίας για παραχώρηση έκτασης για τη δημιουργία Υδραγωγείου.
7. Το υπ' αριθμ. 9162/15.3.2004 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας - Γραφείο Κτηνοτροφίας.
8. Το υπ' αριθμ. 589/ 24.2.2004 έγγραφο του ΥΠ. ΠΟ ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
9. Το υπ' αριθμ. 566/13.2.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Π. Κ. Μ.
10. Το υπ' αριθμ. 898/ 27.2.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.
11. Το υπ' αριθμ. 563/ 24.2.2004 έγγραφο της 11 ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αριθμ. 3540/ 30.1.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης - Τμήμα Τοπογραφήσεων.

13. Το υπ' αριθμ. 91/13.2.2004 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας.

14. Το υπ' αριθμ. 3799/ 28.6.2004 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Π. Κ. Μ.

15. Το υπ' αριθμ. 325/ 9.3.2004 έγγραφο του γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.

16. Το υπ' αριθμ. 225/2003 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αριδαίας (πρακτικό 10/2003).

17. Το υπ' αριθμ. 3885/11.5.2004 έγγραφο ΤΥΔΚ.

18. Το υπ' αριθμ. 14499/29.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Διαχ/σης - Προστασίας φυσικών πόρων.

19. Το υπ' αριθμ. 17415/11.6.2004 έγγραφο Δ/νσης Πολιτικής Γης - Τμήμα Τοπογραφήσεων, αποφασίζουμε:

(Άρθρο 1<sup>ο</sup>) Καθορίζουμε τη χρήση των κοινόχρηστων εκτάσεων εμβαδού 5.600,00 m<sup>2</sup> & 0,510 m<sup>2</sup> των αριθμών 2018 β & 2018 γ αντίστοιχα του αγροκτήματος Σωσσάνδρας Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στη παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1: 5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας με την από 15.7.2004 πράξη του, για την δημιουργία Υδραγωγείου με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται : α) από την υπ' αριθμ. 69269/5387/90 ΚΥΑ (έγκριση περιβαλλοντολογικών όρων και χωροθέτησης και β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/1985 (καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση).

(Άρθρο 2<sup>ο</sup>) Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 15 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Α' Βοηθός Νομάρχη  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ



